Stadtverwaltung Frankenberg/Sa. 27.10.2026
Amt/Sachgebiet: Bauaufgaben

S i t z u n g s v o r l a g e
Nr. 3.0-710/2026/1

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Hauptausschuss Stadtrat	26.10.2026 11.11.2026	nicht öffentlich öffentlich	

Betreff: Beschluss zur Veräußerung der Grundstücke Neugasse in Frankenberg/Sa.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt das Grundstück Neugasse, bestehend aus den Flurstücken 533, 534, 538 sowie Teilflächen aus den Flurstücken 529, 537 und 944 alle Gemarkung Frankenberg mit einer Größe von gesamt ca. 702 m² zu einem Kaufpreis in Höhe von 50.500,00 € an Shkurte Blankcori, wohnhaft in Frankenberg/Sa., zu veräußern.

Sachverhalt:

Mit Beschluss Nr. 3.0-705/2026 vom 24.08.2026 hat der Hauptausschuss die Ausschreibung des Grundstückes Neugasse, bestehend aus den Flurstücken 533, 534, 538 sowie Teilflächen aus den Flurstücken 529, 537 und 944 alle Gemarkung Frankenberg mit einer Größe von gesamt ca. 702 m² auszuschreiben. Das Mindestgebot wurde mit Verweis auf das Gutachten des öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen Roland Lampe mit 48.000,00 € festgelegt.

Mit Ausschreibung vom 08.09.2026 hat die Stadt Frankenberg/Sa. das Grundstück zur Wohnbebauung gegen Höchstgebot zur Veräußerung angeboten. Die Angebotsfrist endete am 05.10.2026, 12.00 Uhr. Innerhalb der Angebotsfrist sind zwei Angebote eingegangen.

Angebot 1: Angebotssumme 50.500,00 €
Angebot 2: Angebotssumme 48.000,00 €

Bewertung:
Dem Angebot 1 liegt ein Konzept vor. Geplant ist die Errichtung eines Doppelhauses zur langfristigen Eigennutzung durch drei Generationen. Finanzierungs- bzw. Eigenkapitalnachweis kann auf Anforderung vorgelegt werden. Geboten wurde auf die Gesamtfläche.

Das Angebot 2 wurde auf Teilflächen mit einer Größe von ca. 320 m² abgegeben. Das Grundstück soll für PKW-Stellplätze für das Ärztehaus Baderberg 2 und 4 genutzt werden. Umsetzung kann in den folgenden 3 Jahren erfolgen.

Das Angebot 2 entspricht nicht den Ausschreibungsanforderungen – Erwerb zur Wohnbebauung. Geboten wurde auf eine Teilfläche, die nicht Bestandteil der Ausschreibung ist.

Die Verwaltung schlägt vor, dem Bieter 1, Shkurte Blakcori, wohnhaft in 9669 Frankenberg/Sa., den Zuschlag zu erteilen.

Der Hauptausschuss hat in seiner Sitzung am 26.10.2026 darüber beraten und empfiehlt dem Stadtrat einstimmig die Beschlussfassung.

Finanzielle Auswirkungen

Ergebnisplan ☒ Finanzplan ☒	
Bezeichnung: Budget/Produkt/Maßnahme: Bezeichnung: Kostenart:	Allgemeine Bauangelegenheiten 2100 11.13.02.01 8810G002 Erwerb und Veräußerung von Grundstücken 506100
Planansatz:	924.820,00 EUR
Mittelübertragung aus Vorjahren:	
Einnahmen	50.500,00 EUR
Mittel stehen zur Verfügung:	
Deckungsvorschlag:	
	☐ Apl./üpl. ☐ Budget
Betrag	
Bezeichnung: Budget/Produkt/Maßnahme: Kostenart:	
Finanzielle Auswirkungen:	
a) einmalige Kosten:	
Gesamtkosten der Maßnahme:	
./. Einnahmen (Zuschüsse, Spenden etc.):	
Eigenanteil:	
b) jährliche Folgekosten	
Laufende Aufwendungen aus Betrieb und Unterhaltung	
Abschreibungen	
./. erwartete Erträge (z. B. aus Miete, Gebühren)	
./. Erträgen aus Auflösung von Sonderposten	
Jährliche Belastung:	

Bürgermeister