Stadtverwaltung Frankenberg/Sa. 09.10.2026
Amt/Sachgebiet: SG Allgemeine Bauverwaltung

S i t z u n g s v o r l a g e
Nr. 3.1-180/2026

Gremium	**Termin**	**Behandlung**	**TOP**
Hauptausschuss	26.10.2026	öffentlich	

Betreff: Beschluss zur Veräußerung einer Teilfläche von ca. 320 m² aus dem Flurstück 1165 Gemarkung Frankenberg

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt, eine Teilfläche von ca. 320 m² aus dem Flurstück 1165 Gemarkung Frankenberg zu einem Kaufpreis von vorläufig 8.320,00 € an Herrn Frank Urbanek zu veräußern.

Sachverhalt:

Der Stadt Frankenberg/Sa. liegt ein Antrag von Herrn Urbanek auf Erwerb einer Teilfläche aus dem Flurstück 1165 Gemarkung Frankenberg vor. Herr Urbanek ist Eigentümer des angrenzenden Flurstückes 1165/1 Gemarkung Frankenberg.

Der Antrag wurde im Ältestenrat beraten. Grundsätzlich kann die beantragte Teilfläche als Ergänzungsfläche zu seinem Wohngrundstück veräußert werden.

Gemäß VwV Veräußerung kommunaler Grundstücke darf die Stadt Grundstücke nicht unter Wert veräußern. Der Wert wurde von einem Sachverständigenbüro ermittelt. Das Wertgutachten weist einen Bodenwert von 26,00 €/m² aus.

Die Teilfläche aus dem Grundstück ist für die Stadt Frankenberg/Sa. entbehrlich.

Der Käufer trägt die Kosten des Gutachtens, der Vermessung und Übernahme in das Liegenschaftskataster sowie Nebenkosten wie Grunderwerbssteuer, Notarkosten, Kosten der Eintragung Grundbuch.

Finanzielle Auswirkungen

Ergebnisplan ☒ Finanzplan ☒	
Bezeichnung: Budget/Produkt/Maßnahme: Bezeichnung: Kostenart:	Allgemeine Bauangelegenheiten 2100 11.13.02.01. 8810G002 Erwerb und Veräußerung von Grundstücken 506100
Planansatz:	924.820,00 EUR
Mittelübertragung aus Vorjahren:	
Einnahmen	8.320,00 EUR
Mittel stehen zur Verfügung:	
Deckungsvorschlag:	
	☐ Apl./üpl. ☐ Budget
Betrag	
Bezeichnung: Budget/Produkt/Maßnahme: Kostenart:	
Finanzielle Auswirkungen:	
a) einmalige Kosten:	
Gesamtkosten der Maßnahme:	
./. Einnahmen (Zuschüsse, Spenden etc.):	
Eigenanteil:	
b) jährliche Folgekosten	
Laufende Aufwendungen aus Betrieb und Unterhaltung	
Abschreibungen	
./. erwartete Erträge (z. B. aus Miete, Gebühren)	
./. Erträgen aus Auflösung von Sonderposten	
Jährliche Belastung:	

Budgetverantwortliche/r Fachbedienstete/r für Finanzen

Bürgermeister Amtsleiter

Anlage: Lageplan zur Teilfläche