

Sitzungsvorlage

Nr. 3.0-706/2026/1

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Hauptausschuss	24.08.2026	nicht öffentlich	
Stadtrat	23.09.2026	öffentlich	

**Betreff: Beschluss zur Veräußerung des Flurstückes Nr. 730 f Gemarkung
Frankenberg**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt das Flurstück-Nr. 730 f Gemarkung Frankenberg mit einer Größe von 2.810 m² an das Baugeschäft Thomas Wächtler zu veräußern.

Sachverhalt:

Das Flurstück mit einer Größe von 2.810 m² befindet sich in Verlängerung der Meltzerstraße, ist als gemischte Baufläche ausgewiesen, ist unbebaut und wird derzeit als Grünfläche genutzt. Unmittelbar angrenzend befinden sich die Unternehmen Fa. Grafe sowie die Sächsische Walzengravur.

Durch eine frühere Nutzung wurde ein ca. 500 t Erde-Bauschutt-Gemisch hinterlassen. Der Erwerber erhält die Auflage, dieses Erde-Bauschutt-Gemisch innerhalb einer 3-Jahresfrist auf eigene Rechnung nachweislich zu entsorgen. Die Kosten zur Entsorgung wurden bei der Wertermittlung als wertmindernd bereits berücksichtigt.

Der Hauptausschuss hat in seiner Sitzung am 02.03.2026 beschlossen, die Ausschreibung des Flurstückes 730 f Gemarkung Frankenberg zum Mindestgebot von 96.000,00 € durchzuführen.

Mit Ausschreibung vom 09.03.2026 hat die Stadt Frankenberg/Sa. das Flurstück 730 f Gemarkung Frankenberg gegen Höchstgebot zur Veräußerung angeboten. Die Angebotsfrist endete am 30.03.2026. Innerhalb dieser Frist sind zwei Angebote eingegangen.

Bieter 1 ist von seinem Kaufgebot zurückgetreten. Das Angebot des Bieters 2 war von der Bewertung auszuschließen.

Mit Bekanntmachung auf der Homepage der Stadt Frankenberg/Sa. und durch Aushang im Rathausdurchgang wurde das Flurstück 730 f Gemarkung Frankenberg am 10.07.2026 erneut gegen Höchstgebot ausgeschrieben. Das Mindestgebot beträgt 96.000,00 €. Die Angebotsfrist endete am 31.07.2026, 11.00 Uhr.

Auf die Ausschreibung ist ein Angebot eingegangen.

Angebotssumme: 96.000,00 €

Bewertung: dem Angebot liegt ein Konzept vor, Nutzung der Fläche als Gewerbestandort für ein Baugeschäft, Freiflächen zur Materiallagerung, Errichtung von Garagen für Fahrzeuge und Technik sowie Bau eines kleinen Bürogebäudes

Die Verwaltung schlägt vor, dem Bieter Baugeschäft Thomas Wächtler, 09669 Frankenberg/Sa. den Zuschlag zu erteilen.

Der Hauptausschuss hat in seiner Sitzung am 24.08.2026 darüber beraten und empfiehlt dem Stadtrat einstimmig die Beschlussfassung.

Finanzielle Auswirkungen

Ergebnisplan	☒	
Finanzplan	☒	
Bezeichnung:	Allgemeine Bauangelegenheiten	
Budget/Produkt/Maßnahme:	2100 11.13.02.01 8810G002	
Bezeichnung:	Erwerb und Veräußerung von Grundstücken	
Kostenart:	506100	
Planansatz:	924.820,00 EUR	
Mittelübertragung aus Vorjahren:		
Einnahmen:	96.000,00 EUR	
Mittel stehen zur Verfügung:		
Deckungsvorschlag:		
	☐ Apl./üpl. ☐ Budget	
Betrag		
Bezeichnung:		
Budget/Produkt/Maßnahme:		
Kostenart:		
Finanzielle Auswirkungen:		
a) einmalige Kosten:		
Gesamtkosten der Maßnahme:		
./. Einnahmen (Zuschüsse, Spenden etc.):		
Eigenanteil:		
b) jährliche Folgekosten		
Laufende Aufwendungen aus Betrieb und Unterhaltung		
Abschreibungen		
./. erwartete Erträge (z. B. aus Miete, Gebühren)		
./. Erträgen aus Auflösung von Sonderposten		
Jährliche Belastung:		

Bürgermeister