

Sitzungsvorlage
Nr. 3.0-705/2026

Gremium	Termin	Behandlung	TOP
Hauptausschuss	24.08.2026	öffentlich	

Betreff: Beschluss zur öffentlichen Ausschreibung Grundstück Neugasse

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt die Ausschreibung zur Veräußerung der Flurstücke 533 Gemarkung Frankenberg und Teilflächen aus den Flurstücken 534, 529, 538 und 944 alle Gemarkung Frankenberg, Lage Neugasse. Der Mindestgebotspreis zur Ausschreibung beträgt 48.000,00 €.

Sachverhalt:

Die nach Rückbau der Gebäude der Firma „Lehmann & Co.“ entstandene Freifläche ist zur Wohnbebauung vorgesehen.

Die stadt eigenen Grundstücke an der Neugasse sind für die Stadt entbehrlich.

Veräußert werden soll die Nutzfläche aus den sechs zusammenhängenden Flurstücken mit ca. 702 m² zur Wohnbebauung. Nicht mit veräußert werden die Parkplätze. Eine Teilfläche aus dem Flurstück 534 Gemarkung Frankenberg, ist an Frau Büttner verpachtet ist.

Der Stadt Frankenberg/Sa. liegen zwei Anfragen zum Erwerb vor.

Das Gutachten des öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen Herrn Roland Lampe weist einen Bodenrichtwert von 48.000,00 € aus.

Es erfolgt der Hinweis auf die grundsätzlich anzuwendende VwV zur Veräußerung kommunaler Flurstücke.

Bürgermeister

Amtsleiter