

**Sitzungsvorlage**  
Nr. 3.1-164/2026

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>	<b>TOP</b>
Technischer Ausschuss	02.06.2026	öffentlich	

**Betreff:            Beschluss zum Antrag auf Sanierung und Erweiterung Parkdeck**

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss beschließt, dem Vorhaben „Sanierung und Erweiterung Parkdeck“ das Einvernehmen zu erteilen.

**Sachverhalt:**

Mit Schreiben vom 20.05.2026 hat der Landkreis Mittelsachsen die Stadt Frankenberg/Sa. um das gemeindliche Einvernehmen für das Bauvorhaben „Sanierung und Erweiterung Parkdeck“ gebeten. Das Vorhaben umfasst den Rückbau der schadhaften Bereiche des vorhandenen Parkdecks, die Erweiterung des oberen Parkdecks um eine Überdachung, den Rückbau der WC-Anlage und des Müllraumes sowie die teilweise Neuerrichtung des Müllraumes.

Aus stadtplanerischer Sicht befindet sich der Standort im unbeplanten Innenbereich, der als Parkplatz für das Abstellen von Fahrzeugen in der Innenstadt etabliert. Im Verkehrskonzept 2023 der Stadt Frankenberg/Sa. ist das Parkdeck im Rahmen der Bestandsanalyse und der Maßnahmenplanung inkludiert. U.a. wird im Verkehrskonzept ausgeführt: „Die Sanierung des Parkdecks bei der Sparkasse würde positiv auf die Auslastung der Parkplätze im Stadtkern wirken.“ Weiterhin können durch das Vorhaben die erforderlichen Stellplätze für das Bauvorhaben „Nutzungsänderung Praxisgebäude“ in der Freiburger Straße 13 hergestellt werden.

Die Zufahrt zum unteren Parkdeck soll über ein Rolltor an der Südseite ermöglicht werden. In diesem Bereich befindet sich die Zufahrt zu den bestehenden Stellplätzen vor der AWG/Reblaus. Gemäß den bereitgestellten Unterlagen soll das Gebäude in diesem Bereich größer ausgeführt werden als das Vorgängerobjekt. Dadurch kann nicht ausgeschlossen werden, dass sich die bestehende Fahrbahn verkleinert und Rettungsfahrzeuge bzw. Müllfahrzeug den Abschnitt evtl. nicht mehr passieren können. Eine Nachforderung entsprechender von Nachweisunterlagen wurde an das Landratsamt gestellt.

Bürgermeister

Amtsleiter

Anlage 1: Grundriss oberes Parkdeck

Anlage 2: Grundriss unteres Parkdeck

Anlage 3: Lageplan zum Bauantrag

Anlage 4: Ansichten von Nord und Süd

Anlage 5: Ansichten von West und Ost