

## **Sitzungsvorlage**

Nr. 3.1-158/2026/1

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Behandlung</b>	<b>TOP</b>
Hauptausschuss	20.04.2026	nicht öffentlich	
Stadtrat	06.05.2026	öffentlich	

**Betreff:            **Beschluss zur Veräußerung des Flurstück-Nr. 730 f Gemarkung  
Frankenberg****

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt das Flurstück-Nr. 730 f Gemarkung Frankenberg mit einer Größe von 2.810 m<sup>2</sup> an das Baugeschäft Thomas Wächtler zu veräußern.

### **Sachverhalt:**

Das Flurstück mit einer Größe von 2.810 m<sup>2</sup> befindet sich in Verlängerung der Meltzerstraße, ist als gemischte Baufläche ausgewiesen, ist unbebaut und wird derzeit als Grünfläche genutzt. Unmittelbar angrenzend befinden sich die Unternehmen Fa. Grafe sowie die Sächsische Walzengravur.

Durch eine frühere Nutzung wurde ein ca. 500 t Erde-Bauschutt-Gemisch hinterlassen. Der Erwerber erhält die Auflage, dieses Erde-Bauschutt-Gemisch innerhalb einer 3-Jahresfrist auf eigene Rechnung nachweislich zu entsorgen. Die Kosten zur Entsorgung wurden bei der Wertermittlung als wertmindernd bereits berücksichtigt.

Der Hauptausschuss hat in seiner Sitzung am 02.03.2026 beschlossen, die Ausschreibung des Flurstückes 730 f Gemarkung Frankenberg zum Mindestgebot von 96.000,00 € durchzuführen.

Mit Ausschreibung vom 09.03.2026 hat die Stadt Frankenberg/Sa. das Flurstück 730 f Gemarkung Frankenberg gegen Höchstgebot zur Veräußerung angeboten. Die Angebotsfrist endete am 30.03.2026. Innerhalb dieser Frist sind zwei Angebote eingegangen.

Die eingegangenen Angebote wurden formal geprüft.

### Bieter 1

Angebotssumme: 116.000,00 €

Bewertung: dem Angebot liegt ein Konzept vor, Nutzung der Fläche als Gewerbestandort für ein Baugeschäft, Freiflächen zur Materiallagerung, Errichtung von Garagen für Fahrzeuge und Technik sowie Bau eines kleinen Bürogebäudes

## Bieter 2

Angebotssumme: 14.000,00 €

Bewertung: dem Angebot liegt ein Konzept vor, Nutzung der Fläche zum professionellen Heidelbeeranbau mit Premium-Direktvermarktung

Hinweis: die Abgabe des Angebotes erfolgte in Verbindung mit Bedingungen, Angebote, die sogenannte Gleitklauseln enthalten, z. Bsp. die vom Eintritt bestimmter Bedingungen abhängig gemacht werden, werden nicht berücksichtigt. Somit ist das Angebot des Bieters 2 von der Bewertung auszuschließen.

Die Verwaltung schlägt vor, dem Bieter 1: Baugeschäft Thomas Wächtler, 09669 Frankenberg/Sa. den Zuschlag zu erteilen.

Der Hauptausschuss hat in seiner Sitzung am 20.04.2026 darüber beraten und empfiehlt dem Stadtrat einstimmig die Beschlussfassung.

## **Finanzielle Auswirkungen**

Ergebnisplan	<input checked="" type="checkbox"/>	
Finanzplan	<input checked="" type="checkbox"/>	
Bezeichnung:		
Budget/Produkt/Maßnahme: Bezeichnung:		
Kostenart:		
Planansatz:		924.820,00 EUR
Mittelübertragung aus Vorjahren:		
Einnahmen:		116.000,00 EUR
Gebuchte Einnahmen per 08.04.2026:		EUR
<b>Deckungsvorschlag:</b>		
	<input type="checkbox"/> Apl./üpl. <input type="checkbox"/> Budget	
Betrag		
Bezeichnung:		
Budget/Produkt/Maßnahme:		
Kostenart:		
<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>		
a) einmalige Kosten:		
Gesamtkosten der Maßnahme:		
./. Einnahmen (Zuschüsse, Spenden etc.):		
Eigenanteil:		
b) jährliche Folgekosten		
Laufende Aufwendungen aus Betrieb und Unterhaltung		
Abschreibungen		

./ erwartete Erträge (z. B. aus Miete, Gebühren)	
./ Erträgen aus Auflösung von Sonderposten	
<b>Jährliche Belastung:</b>	

Bürgermeister

Anlage: Lageplan Grundstück