

An die Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde
----------------------------	--------------------------------------	---

## Antrag

- auf Abweichung nach § 67 Absatz 1 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)
- auf Ausnahme nach § 31 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB)
- auf Befreiung nach § 31 Absatz 2 des Baugesetzbuches (BauGB)
- auf sonstige Abweichung nach § 67 Absatz 2 der Sächsischen Bauordnung (SächsBO)

zum Bauantrag  
 zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung

vom:

Aktenzeichen:

### 1. Bauherr

Name(n), Vorname(n) / Firma <b>Hausmann, Dana und Hausmann, Rick</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Frau <input checked="" type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl) <b>0176 30165932</b>
E-Mail-Adresse <b>dana.hsmn@web.de</b>		
Straße, Hausnummer <b>Margeritenstr. 5</b>	PLZ <b>09669</b>	Ort <b>Frankenberg, Sachsen</b>
<b>Vertreter des Bauherrn:</b>		
Name(n), Vorname(n) / Firma	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
<input type="checkbox"/> Bevollmächtigter <input type="checkbox"/> gesetzlicher Vertreter		E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort

### 2. Vorhaben

Genau Bezeichnung des Vorhabens:  
Errichtung eines Doppelcarports mit aufgesetzter Photovoltaikanlage gemäß beigefügter Herstellerzeichnung. (Hinweis: Panele werden später Nachgerüstet) Das Carport wird auf den bereits bestehenden Stellplätzen errichtet um bereits versiegelte Fläche optimal zu nutzen. Der Abstand zur öffentlichen Verkehrsfläche bzw. Grundstücksgrenze beträgt ca. 1 m. (Skizze)

Einfriedung des Grundstücks durch einen Stabmattenzaun mit einer Höhe von 1,20 m. Durch die Einfriedung wird insbesondere ein angemessener Schutz für die im Haushalt lebenden Personen gewährleistet sowie die Privatsphäre des Grundstücks verbessert.

### 3. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil <b>Frankenberg, Sachsen, OT Mühlbach</b>
Straße, Hausnummer <b>Margeritenstr. 5</b>
Gemarkung, Flurstücksnummer <b>552/107</b>

Zutreffendes bitte [x] ankreuzen oder ausfüllen.  
Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.

#### 4. Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung

Für obiges Vorhaben wird beantragt:

Wir beantragen den Bau eines Doppelcarports gem. Herstellerangaben und Bauskizze (siehe Antragsanhang). Weiterhin beantragen wir eine Befreiung von Nr. 0.5.1. der Satzung über den Bebauungsplan Am Mühlberg. Entgegen den Festsetzungen soll ein Zaun mit einer Gesamthöhe von maximal 1,20 m errichtet werden.

Begründung des Antrages:

Das Grundstück hat aktuell keine Garage oder sonstige überdachte Fläche. Auf unserem Hausdach ist eine PV-Anlage nicht sinnvoll, daher möchten wir diese Stellfläche nutzen und ein Doppelcarport bauen. Um die Dachfläche effektiv zu nutzen, möchten wir später die PV-Anlage nachrüsten. Die Dach- und Schneelast ist bereits berücksichtigt. Durch die Ecklage zur Straße finden wir, dass das gewählte Carport die bessere Wahl ist, da es offener wirkt als eine Garage.  
Zum Zaun: Wir haben im Haushalt Hund und Kinder leben, daher möchten wir gerne einen Zaun in sicherer Höhe bauen, sodass keiner darüber klettern kann. Außerdem gewährt es uns an der langen und offenen Ecke zur Straße ein bisschen mehr Privatsphäre und Sicherheit.

#### 5. Beteiligte Nachbarn (§ 70 SächsBO)

Bitte jeweils angeben: Gemarkung, Flurstücksnummer, Name, Vorname, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Telefon (mit Vorwahl)

a) 552/106, Margeritenstr. 7	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b) 552/110, Margeritenstr. 3	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c) 552/108 Fliederweg 23	Unterschrift auf Lageplänen und Bauzeichnungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	schriftliche Zustimmung zur Erteilung von Abweichungen und Befreiungen liegt vor: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Es wird beantragt, das Vorhaben gemäß § 70 Absatz 4 SächsBO öffentlich bekannt zu machen.

#### 6. Entwurfsverfasser (§ 54 SächsBO)

Name(n), Vorname(n)	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	Telefon (mit Vorwahl)
		E-Mail-Adresse
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort
Bauvorlageberechtigung gemäß § 65 SächsBO:		
<input type="checkbox"/> nein		
<input type="checkbox"/> ja, nach: <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 1; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 2; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 3;		
<input type="checkbox"/> § 65 Absatz 2 Nummer 4; <input type="checkbox"/> § 65 Absatz 4 oder 5		
Listenummer: _____		
<input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen <input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen		
<input type="checkbox"/> Eintragung erfolgte im Land: _____ durch _____		
Verzeichnisnummer: _____		
<input type="checkbox"/> der Architektenkammer Sachsen (§§ 35, 36 SächsArchG) <input type="checkbox"/> der Ingenieurkammer Sachsen (§ 65 Absatz 4 Satz 2 Halbsatz 2 oder Absatz 5 Satz 1 Halbsatz 2 SächsBO)		
<input type="checkbox"/> Anzeige oder Bescheinigung erfolgte beziehungsweise wurde im Land _____ durch _____ erteilt (§ 65 Absatz 6 SächsBO).		

### 7. Anlagen

Bezeichnung:  
Anlage 1: Herstellerzeichnung Carport  
Anlage 2: Handskizze des Grundstücks mit eingezeichnetem Vorhaben

### 8. Datenschutzrechtliche Hinweise

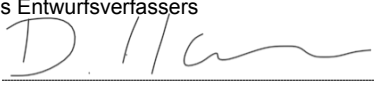
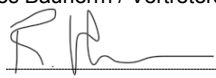

Die in dem Antrag und in den erforderlichen Unterlagen verlangten Angaben werden aufgrund von § 68 SächsBO erhoben. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Angaben zu Telefonnummern und E-Mail-Adressen sind freiwillig.

Bauherr und Entwurfsverfasser sind damit einverstanden, dass Ort und Straße der Baustelle, Art und Größe des Bauvorhabens sowie ihre Namen und Anschriften einem Verlag zur kostenlosen Veröffentlichung mitgeteilt werden:  ja  
 nein

### 9. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen:  ja  
 nein

### 10. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers	Datum, Unterschrift des Bauherrn / Vertreters des Bauherrn
07.04.2026 	07.04.2026 
	

# CARPORT SPREEWALD ROTE BLENDE

Flachdach-Carport



CARPORT SPREEWALD ROTE  
BLENDE  
585 x 589 cm

Gestaltungsbeispiel

- Konstruktion aus imprägniertem Nadelholz
- Grün imprägniert
- Dachschalung mit EPDM-Folie
- Pfosten 11,5 x 11,5 cm





Carport

## CARPORT SPREEWALD 585 X 589 CM MIT EPDM-DACH, ROTE BLENDE

### Datenblatt / Baubeschreibung

Material	<b>Nadelholz</b>
Farbe	<b>Grün</b>
Farbbehandlung	<b>Imprägniert</b>
Größe	<b>585 x 589 cm</b>
Aufstellbreite (Sockelmaß)	<b>553 cm</b>
Aufstelltiefe (Sockelmaß)	<b>469 cm</b>
Außenbreite inkl. Dachüberstand	<b>585 cm</b>
Außentiefe inkl. Dachüberstand	<b>589 cm</b>
Firsthöhe	<b>250 cm</b>
Traufenhöhe	<b>238 cm</b>
Gesamthöhe vorne	<b>250 cm</b>
Gesamthöhe hinten	<b>238 cm</b>
Dachform	<b>Flachdach</b>
Material Dacheindeckung	<b>Dachschalung mit EPDM-Folie</b>
Farbe Dach	<b>Schwarz</b>
Dachstärke	<b>20 mm</b>



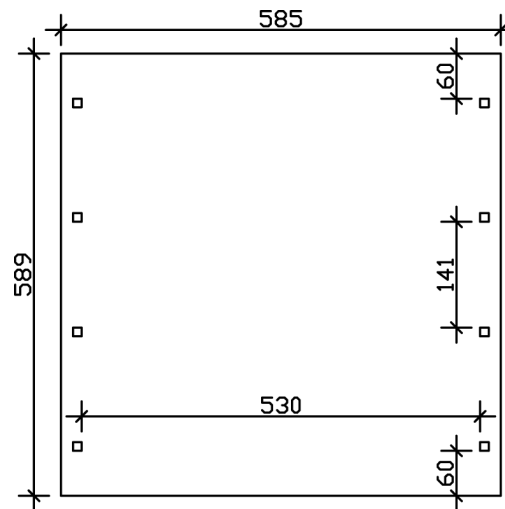
Dachfläche	<b>30.25 m<sup>2</sup></b>
Dachneigung	<b>nach hinten</b>
Gefälle	<b>1.2 °</b>
Dachüberstand vorne	<b>60 cm</b>
Dachüberstand hinten	<b>60 cm</b>
Dachüberstand links	<b>16 cm</b>
Dachüberstand rechts	<b>16 cm</b>
Dachblende	<b>Walmdachblende in Schieferoptik</b>
Schneelast (sk)	<b>1.25 kN/m<sup>2</sup></b>
Windstaudruck q	<b>0.95 kN/m<sup>2</sup></b>
Grundfläche	<b>34.46 m<sup>2</sup></b>
Umbauter Raum	<b>84.07 m<sup>3</sup></b>
Durchfahrtsbreite	<b>530 cm</b>
Durchfahrtshöhe vorne	<b>215 cm</b>
Durchfahrtshöhe hinten	<b>203 cm</b>
Pfostenstärke	<b>11,5 x 11,5 cm</b>
Pfostenlänge	<b>220 cm</b>
Pfostenabstand Breite	<b>530 cm</b>
Pfostenabstand Tiefe	<b>141 cm</b>
Pfostenanzahl	<b>8 Stück</b>
Verankerung	<b>H-Pfostenanker zum Einbetonieren</b>
Montageart	<b>Freistehend</b>
nicht im Lieferumfang enthalten	<b>Beton</b>
Garantie	<b>5 Jahre gemäß unseren Garantiebedingungen</b>
Verpackungsgewicht gesamt	<b>1121 kg</b>
Anzahl Packstücke	<b>2</b>
Verpackungsmaß	<b>Breite: 560 cm, Höhe: 75 cm, Tiefe: 120 cm, 1001 kg Breite: 50 cm, Höhe: 60 cm, Tiefe: 50 cm, 120 kg</b>
Artikelnummer	<b>313563-99-35</b>
EAN-Nummer	<b>4018211034109</b>

## CARPORT SPREEWALD ROTE BLENDE

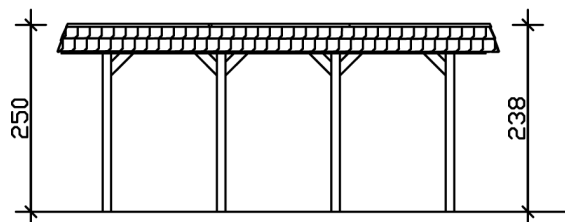
### 585 x 589 cm



Grundriss



Schnitt

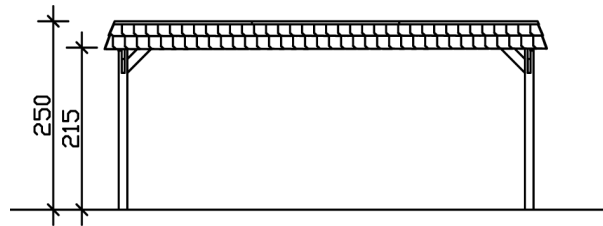


# CARPORT SPREEWALD ROTE BLENDE

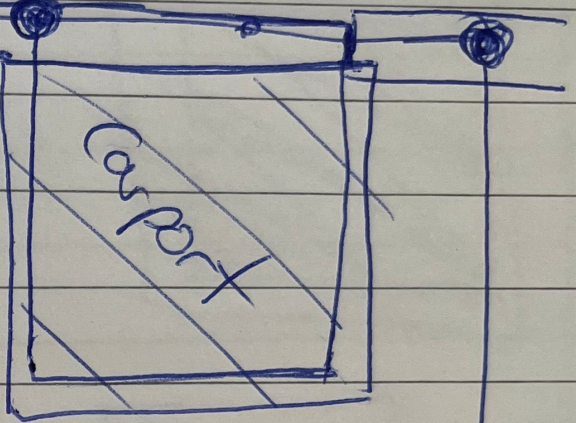
585 x 589 cm  
Schnitte und Ansichten Maßstab 1:100



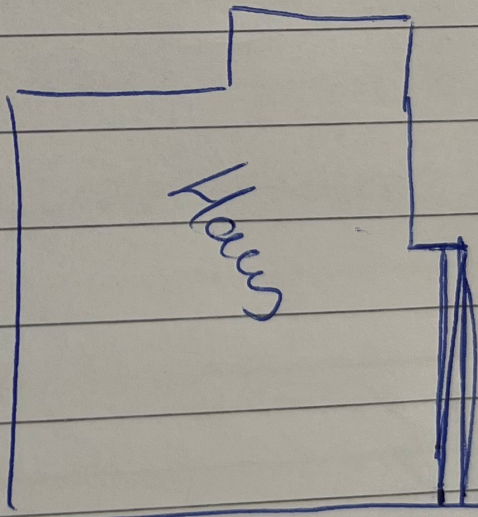
Ansicht Vorne



SS2  
No6



SS2  
No8



SS2  
MO